

Uzwil, 5. Dezember 2025

Medienmitteilung

Mahlwerk Uzwil: Neubau schafft Raum für Produktions- und Industriebetriebe

Mit dem Rückbau des ehemaligen Bürohauses beginnt die nächste Bauetappe auf dem Mahlwerk-Areal. Das alte Gebäude weicht einem Neubau für Industrie und Gewerbe mit über 3'200 m² flexibel nutzbarer Mietfläche – direkt angrenzend an den Hauptsitz der Bühler Group.

Die aktuelle Etappe markiert den sichtbaren Schritt in der Entwicklung des Areals. Die Uze AG schafft Platz für einen Neubau, der voraussichtlich ab Frühjahr 2028 für den Mieterausbau von Unternehmen aus Industrie und Gewerbe bereitsteht. Das Areal im direkten Umfeld der Bühler Group ist ein industriell geprägter Standort, an dem Entwicklung, Produktion und Logistik seit vielen Jahren eng zusammenspielen. Das neue Gebäude verfügt über 3'200 m² Mietfläche, verteilt auf zwei Geschosse. Darüber entsteht ein fünfgeschossiges Parkhaus für das gesamte Areal.

Mietflächen für Industrie- und Gewerbe im Überblick

Im Neubau entstehen vielseitig nutzbare Flächen für Produktion und Gewerbe, Werkstätten oder moderne Arbeitsräume.

Erdgeschoss

1'531 m² mit 4 Metern Raumhöhe. Direktanlieferung von zwei Seiten, auch für LKW. Ideal für Produktion, Montage, Logistik, Labor und Technik.

Obergeschoss

1'728 m² mit 3 Metern Raumhöhe. Erschlossen über Treppenhäuser, Lift und Lieferwagenanbindung. Geeignet für Montage, Verpackung, Qualitätssicherung, F&E, Labor und Büro.

Parkhaus

Fünfgeschossiges Parkhaus, direkt über dem Neubau, für das gesamte Areal ausgelegt. 55 Parkplätze pro Geschoss.

Ausbau

Helle, offene Räume mit grossem Gestaltungsfreiraum für individuellen, branchenspezifischen Ausbau. Von Workspaces, Büro- und Entwicklungsflächen bis hin zu spezialisierten Produktionsbereichen.

Visualisierungen, Pläne und weitere Informationen stehen online unter www.mahlwerk-uzwil.ch bereit. Unternehmen, die an einer Anmietung interessiert sind, finden alle Informationen auf der Website oder können direkt Kontakt mit der Uze AG aufnehmen.

Ein Areal im Wandel

Das Areal ist Teil eines industriellen Standorts, der stets in Bewegung war. Über Jahrzehnte prägte hier die Bühler Group die wirtschaftliche Entwicklung des Standorts. Mit der Verdichtung und Erneuerung des Standorts verlagerte Bühler Schritt für Schritt verschiedene Bereiche auf das angrenzende Hauptareal. So entstand auf einer Fläche von rund 18'680 m² freier Raum, den die Uze AG heute weiterentwickelt: mit dem Projekt Mahlwerk, das die bestehende Industrie-DNA aufnimmt und in eine zeitgemässe Nutzung führt. Offen für Unternehmen mit Innovationskraft und unternehmerischem Weitblick, die anpacken und hier ihre Zukunft gestalten wollen.

Ein Standort mit industrieller Stärke

Uzwil ist ein Ort der kurzen Wege. Die Gemeinde liegt zentral in der Ostschweiz, mit direkten Verbindungen nach Zürich und in die Dreiländerregion rund um den Bodensee – ein Knotenpunkt, der regionale und internationale Achsen verbindet. Direkt nebenan der Hauptsitz der Bühler Group mit 2'500 Mitarbeitenden: ein Zentrum für Fachwissen, technische Kompetenz und internationale Vernetzung. In dieser Umgebung wächst das Mahlwerk zu einem neuen Innovationshub, der Menschen mit Ideen und Unternehmer:innen mit Tatkraft zusammenbringt. Ein Ort, an dem neue Entwicklungen entstehen, geprägt von Erfahrung, Nähe und einem industriellen Umfeld, das seit Generationen Bestand hat.

Die nächsten Schritte

Der Neubau des Industrie- und Gewerbehauses mit dem fünfgeschossigen Parkhaus definiert die Platzkante neu und schafft eine klare Adresse im Areal. Er steht der künftig umgebauten Shedhalle gegenüber und macht den nächsten Schritt der Entwicklung sichtbar. Für die Shedhalle laufen derzeit die Planungen: Sie soll saniert und zu einem offenen Raum für Bewegung, Begegnung und Veranstaltungen weiterentwickelt werden. Parallel kommen die Sanierungsarbeiten im «Blauen Engel» gut voran. Hier zieht ab Frühjahr 2027 das IFJ mit dem «startup space Uzwil» ein. Ein Umfeld, das Gründer:innen und Industriebetriebe näher zusammenbringt und Raum schafft für Menschen, die den Start ins Unternehmertum wagen.

www.mahlwerk-uzwil.ch

Bildmaterial mit Bildlegenden

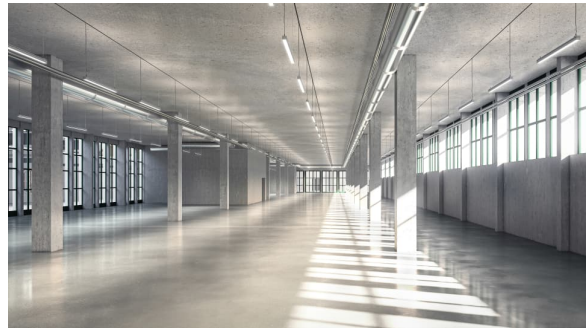
Steht Ihnen unter folgendem Link zum Download bereit: <https://www.swisstransfer.com/d/bb9693b1-4d75-4de8-ab54-dbe24261b6e8>



1) + 2) Aufnahmen Rückbau Bürogebäude 8003 / 4. Dezember 2025



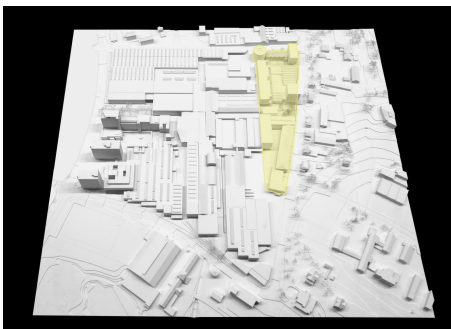
3) + 4) Visualisierungen mit «Shedhalle» (links) und dem Neubau für Industrie, Gewerbe und Parking (rechts).



5) + 6) Visualisierungen Fläche für Industrie und Gewerbe im Erdgeschoss



7) Situationsplan des Areals «Mahlwerk Uzwil»



8) Arealentwicklung

Bildquellen

Bilder 3-6: Aebi & Vincent Architekten SIA AG

Bilder 1-2; 7-8: Uze AG

Uze AG – Immobilien für Generationen

Die Uze AG zählt zu den traditionsreichsten Immobilienunternehmen der Ostschweiz. Der Grundstein der heutigen Uze AG geht auf das Jahr 1892 zurück, als die Familie Bühler die ersten Wohnbauten für ihre Mitarbeitenden errichtete. Die Uze AG plant, baut und bewirtschaftet – seit Generationen und für Generationen. «Wir möchten unsere Objekte eines Tages an unsere Enkelkinder weitergeben können. Das ist unser Massstab für Qualität.» Um Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum mit Substanz zu schaffen, setzt die Uze AG auf die Kooperation mit ausgewählten Partnern. Gemeinsam werden ganzheitliche Konzepte für neue und bestehende Immobilien sowie für unbebaute Flächen entwickelt. Bedürfnisorientiert und ressourcenbewusst werden nachhaltige Bauprojekte mit einem spürbaren Mehrwert für die Region realisiert. Eine individuelle Umsetzung, Vielfalt im Bau, auserlesene Materialien und Liebe zum Detail liegen der Uze AG dabei am Herzen. Mehr Informationen unter: uze.ch

Kontakt für Medienanfragen

Tobias Wagner

Geschäftsführer

T +41 71 955 40 15

tobias.wagner@uze.ch