

Uzwil, 8. Mai 2025

Medienmitteilung

Mahlwerk Uzwil: Uze AG entwickelt Teil des Bühler-Areals zum Innovationshub

Die Uze AG entwickelt mit dem «Mahlwerk Uzwil» einen Teil des Bühler-Areals weiter. Auf dem «Spickel» zwischen Bahnhof- und Fabrikstrasse entsteht ab 2027 ein lebendiger Innovationshub für Startups und Unternehmen. Mit dem IFJ Institut für Jungunternehmen zieht ein starker Partner ein. Der Baustart erfolgt am 12. Juni 2025. Die ersten Nutzungseinheiten werden ab 2027 bezugsbereit sein.

Das Areal stand nie still – und tut es auch heute nicht. Über Jahrzehnte war es Motor der industriellen Entwicklung in Uzwil und prägte die Industriegeschichte. Im Zuge der Verdichtung und Erneuerungen der Immobilien verlagerte die Bühler Group schrittweise Arbeitsplätze und Bereiche auf das angrenzende Hauptareal. So wurde auf einer Fläche von rund 18'680 m² Raum frei für Neues. Hier schlägt die Uze AG mit dem Mahlwerk ein neues Kapitel auf und führt die industrielle Tradition mit unternehmerischem Weitblick, Innovationskraft und internationaler Vernetzung weiter.

Raum für alle, die Zukunft gestalten wollen. Vernetzt, flexibel, lebendig.

Ab 2027 kommt im Mahlwerk zusammen, was Innovation ausmacht: Ideen, Menschen, Tatendrang. Ein Ort für Gründer:innen, Pionier:innen, Unternehmer:innen und kreative Macher:innen. Raum für alle, die nicht auf morgen warten, sondern Neues denken, erschaffen und bewegen wollen. Mit dem IFJ Institut für Jungunternehmen zieht ein erfahrener Partner in die ersten Räumlichkeiten. In Anlehnung an den erfolgreichen startup space in Schlieren eröffnet das IFJ in Uzwil seinen zweiten startup space mit Office- und Engineer-Spaces, Meetingräumen, Eventflächen, Community-Formaten sowie einem umfassenden Service für Startups. Das Mahlwerk schafft Raum für Wachstum, Begegnung und Bewegung – und vor allem für Sichtbarkeit und starke Verbindungen zu Unternehmen, Experten, Organisationen und Investor:innen. Zusätzlich zu den Flächen für Startups und KMU entstehen auch Räumlichkeiten für Industrie- und Gewerbebetriebe – funktional, wandelbar und zentral gelegen.

Ein neues Kapitel Arealgeschichte

Die industrielle Geschichte des Areals reicht zurück bis zu Adolf Bühler, der hier vor über 165 Jahren den Grundstein für das global agierende Technologieunternehmen legte. Noch immer erinnert die Architektur an diese Gründerzeit. In Zusammenarbeit mit Aebi & Vincent Architekten SIA AG aus Bern verfolgt die Uze AG eine behutsame Weiterentwicklung: In der ersten Phase werden der geschichtsträchtige Bau «Blauer Engel» und der angrenzende Zwischenbau saniert. Bis 2027 werden erste Nutzungseinheiten bezugsbereit sein. Das Mahlwerk ist kein Einzelprojekt, sondern Teil eines langfristigen Engagements. In den letzten zehn Jahren durfte die Uze AG für die Bühler Group am Standort unzählige Bauprojekte mit hohem Investitionsvolumen realisieren. Das Mahlwerk setzt diese Dynamik fort und stärkt die Standortqualität nachhaltig. Zentral gelegen zwischen Zürich, St. Gallen und dem Bodenseeraum, bestens angebunden und in direkter Nachbarschaft zur Bühler Group, bietet das Areal als Zukunftsstandort ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit Weitsicht.

Bildmaterial mit Bildlegenden

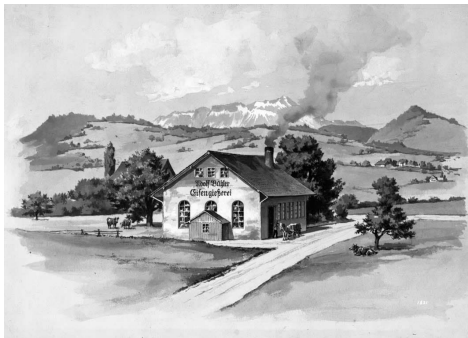
Steht Ihnen unter folgendem Link zum Download bereit: <https://www.swisstransfer.com/d/69483ff1-d32e-4ec7-bf3c-49609493ae77>



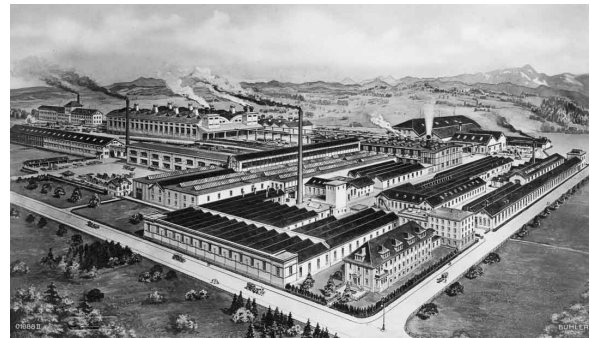
1) Situationsplan des Areals mit Markierung «Spickel»



2) Arealentwicklung



3) Gründerhaus Adolf Bühler 1860



4) Fabrikansicht 1913



5) Büro-Hauptgebäude «Blauer Engel» 1959



6) Visualisierung offen gestalteter Eingangsbereich «Blauer Engel»



7) Visualisierung Treppe vom Eingang zum Innenhof mit Zwischenbau links



8) Visualisierung Blick Innenhof mit Zwischenbau links und Shedhalle rechts Richtung «Blauer Engel»

Bildquellen

Bild 1: Gemeinde Uzwil, Photograph Peter Dotzauer (2018)

Bilder 3-5: Bildarchiv Bühler Group

Bilder 2, 6-8: Aebi & Vincent Architekten SIA AG

Uze AG – Immobilien für Generationen

Die Uze AG zählt zu den traditionsreichsten Immobilienunternehmen der Ostschweiz. Der Grundstein der heutigen Uze AG geht auf das Jahr 1892 zurück, als die Familie Bühler die ersten Wohnbauten für ihre Mitarbeitenden errichtete. Die Uze AG plant, baut und bewirtschaftet – seit Generationen und für Generationen. «Wir möchten unsere Objekte eines Tages an unsere Enkelkinder weitergeben können. Das ist unser Massstab für Qualität.» Um Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum mit Substanz zu schaffen, setzt die Uze AG auf die Kooperation mit ausgewählten Partnern. Gemeinsam werden ganzheitliche Konzepte für neue und bestehende Immobilien sowie für unbebaute Flächen entwickelt.

Bedürfnisorientiert und ressourcenbewusst werden nachhaltige Bauprojekte mit einem spürbaren Mehrwert für die Region realisiert. Eine individuelle Umsetzung, Vielfalt im Bau, auserlesene Materialien und Liebe zum Detail liegen der Uze AG dabei am Herzen.

Mehr Informationen unter: uze.ch

IFJ Institut für Jungunternehmen

Seit 1989 begleitet das IFJ Institut für Jungunternehmen mehr als 200'000 Firmengründer:innen auf dem Weg in die Selbständigkeit. Als Pionier und Branchenführer bietet das IFJ die schweizweit meistgenutzten digitalen Services zur Firmengründung, Handelsregisteränderungen und zum Markenschutz. Tools zur Erarbeitung eines Businessplans sowie für Buchhaltung und Administration erleichtern das unternehmerische Schaffen. Die kostenlosen Webinare, Kurse und Referat-Events mit aktivem Networking sowie Checklisten und umfassende Beratung begleiten Gründer:innen während und nach der Firmengründung. Heute hat das IFJ jährlich 16'000 telefonische Kontakte, begrüsst mehr als 10'000 Besucher:innen an Kursen, Webinaren und Events, registriert Zehntausende Web- und Social Media-User und wickelt über 4'500 Firmengründungen und Handelsregistermutationen ab.

Mehr Informationen unter: ifj.ch

Kontakt für Medienanfragen

Tobias Wagner

Geschäftsführer

T +41 71 955 40 15

tobias.wagner@uze.ch