

Uzwil, 13. Juli 2026

Medienmitteilung

Baubewilligung erteilt: Im Mahlwerk Uzwil entsteht neue Industriehalle

Die nächste Entwicklungsphase im Mahlwerk Uzwil kann starten: Die Gemeinde hat die Baubewilligung für den Neubau der Industriehalle erteilt. Auf dem ehemaligen Bühler-Teilareal direkt neben dem heutigen Hauptsitz der Bühler Group entstehen rund 3'200 m² Mietflächen für Industrie, Produktion, technische Nutzung und Entwicklung.

Seit Anfang 2026 wird sichtbar, wie sich das Areal verändert. Der Rückbau des ehemaligen Bürogebäudes ist gemacht und mit der erteilten Baubewilligung steht dem Bau der neuen Halle nichts mehr im Weg. Entstehen sollen Mietflächen für Unternehmen, die wachsen, Prozesse weiterentwickeln oder zusätzliche Infrastruktur aufbauen wollen. Die Verantwortlichen zeigen sich zufrieden über die aktuelle Entwicklung. «Eine Baubewilligung schafft Verbindlichkeit», sagt Tobias Wagner, Geschäftsführer Uze AG. «Für uns als Bauherrschaft ist das ein wichtiger Moment, weil wir nun die nächsten Schritte konkret planen und umsetzen können.»

Flexible Industrieflächen auf zwei Geschossen

Die neue Halle bietet Flächen für unterschiedliche industrielle Anforderungen. Im Erdgeschoss entstehen rund 1'531 m² mit bis zu vier Metern Raumhöhe und Direktanlieferung von zwei Seiten. Vorgesehen sind Nutzungen wie Produktion, Montage, Labor oder technische Infrastruktur. Im Obergeschoss entstehen weitere rund 1'728 m² Flächen für Montage, Verpackung, Forschung und Entwicklung sowie ergänzende Büro- und Technikbereiche. Die Industriehalle wird im Rohbau übergeben. Unternehmen können ihre Flächen exakt so ausbauen, wie es ihre Prozesse, Maschinen und Teams verlangen. Direkt über dem Neubau entsteht ein fünfgeschossiges Parkhaus mit rund 55 Parkplätzen pro Geschoss für das gesamte Mahlwerk-Areal. «Wir haben die Industriehalle bewusst offen konzipiert. Unterschiedliche Raumhöhen, flexible Erschliessung und individuell planbare Ausbauten schaffen Flächen, die sich an sehr verschiedene industrielle Anforderungen anpassen lassen», ergänzt Tobias Wagner. Der Start für den Mieterausbau ist ab Frühjahr 2028 vorgesehen.

Industrie mit technischer Nähe

Das Mahlwerk entsteht auf einem ehemaligen Teilareal der Bühler Group direkt neben dem heutigen Hauptsitz in Uzwil. Die Uze AG entwickelt den Standort weiter und schafft neue Flächen für Industrie, Produktion und technische Entwicklung. Die industrielle Prägung des Ortes bleibt dabei bewusst spürbar. Robust, direkt und nah an der Realität von Unternehmen, die entwickeln, produzieren und anpacken. Die direkte Nachbarschaft zur Bühler Group schafft ein Umfeld mit technischer Kompetenz, kurzen Wegen und industrieller Vernetzung. Gesucht werden Unternehmen aus Produktion, Technik, Entwicklung und Industrie, die einen Standort mit Infrastruktur und Entwicklungsspielraum suchen.

Raum für Austausch, Begegnung und Bewegung

Neben den Industrieflächen entsteht im Mahlwerk ein Umfeld, das Unternehmen mit Austausch, Netzwerk und neuen Verbindungen ergänzt. Mit dem startup space Uzwil des IFJ Institut für Jungunternehmen ziehen Startups, Gründer:innen und Innovationsprojekte auf das Areal. Teil des Projekts ist auch die alte Shedhalle, die aufwändig saniert und umgebaut wird. Geplant sind eine Boulderhalle mit Bistro sowie Räume für Events, Workshops und Netzwerktreffen. So entstehen im Mahlwerk nicht nur Mietflächen für Industrie und Produktion, sondern auch Orte für Begegnung, Bewegung und Austausch zwischen Unternehmen, Mieter:innen und neuen Ideen.

www.mahlwerk-uzwil.ch

Bildmaterial

Steht Ihnen unter folgendem Link zum Download bereit: <https://www.swisstransfer.com/d/fdbb8d73-8f88-469a-ae6-4ff8d1aab6a6>



1) Visualisierung der neuen Industriehalle im Mahlwerk Uzwil



2) Rückbau des ehemaligen Bürogebäudes auf dem Areal / Aktuelle Situation Baustelle



3) Porträt Tobias Wagner, Geschäftsführer Uze AG

Bildquelle

Uze AG, Uzwil

Uze AG – Immobilien für Generationen

Die Uze AG zählt zu den traditionsreichsten Immobilienunternehmen der Ostschweiz. Der Grundstein der heutigen Uze AG geht auf das Jahr 1892 zurück, als die Familie Bühler die ersten Wohnbauten für ihre Mitarbeitenden errichtete. Die Uze AG plant, baut und bewirtschaftet – seit Generationen und für Generationen. «Wir möchten unsere Objekte eines Tages an unsere Enkelkinder weitergeben können. Das ist unser Massstab für Qualität.» Um Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum mit Substanz zu schaffen, setzt die Uze AG auf die Kooperation mit ausgewählten Partnern. Gemeinsam werden ganzheitliche Konzepte für neue und bestehende Immobilien sowie für unbebaute Flächen entwickelt. Bedürfnisorientiert und ressourcenbewusst werden nachhaltige Bauprojekte mit einem spürbaren Mehrwert für die Region realisiert. Eine individuelle Umsetzung, Vielfalt im Bau, auserlesene Materialien und Liebe zum Detail liegen der Uze AG dabei am Herzen. Mehr Informationen unter: uze.ch

Kontakt für Medienanfragen

Tobias Wagner

Geschäftsführer

T +41 71 955 40 15

tobias.wagner@uze.ch