

VERFÜGBAR
AB FRÜHJAHR
2028



Neue Mietflächen

FÜR PRODUKTION,
GEWERBE & BÜRO

Ein Areal gestaltet Zukunft

WERDE TEIL DAVON!

Das Areal stand nie still – und tut es auch heute nicht. Über Jahrzehnte war es Motor der industriellen Entwicklung in Uzwil und prägte die Industriegeschichte. Im Zuge der Verdichtung und Erneuerungen der Immobilien verlagerte die Bühler Group schrittweise Arbeitsplätze und Bereiche auf das angrenzende Hauptareal. So wurde auf einer Fläche von rund 18'680 m² Raum frei für Neues. Hier schlägt die Uze AG mit dem Mahlwerk ein neues Kapitel auf und führt die industrielle Tradition mit unternehmerischem Weitblick, Innovationskraft und internationaler Vernetzung weiter.

Ab Mitte 2027 zieht das IFJ Institut für Jungunternehmen mit dem startup space Uzwil ein. Parallel dazu entstehen im Neubau mit integriertem Parkhaus Mietflächen für Produktion, Gewerbe und Büro. Hell, offen und ab Frühjahr 2028 bereit für den individuellen Mieterausbau.

mahlwerk-uzwil.ch



**Du willst was bewegen?
Hier beginnt's. Mit Raum für deine Ideen.
QR scannen & Mahlwerk entdecken!**



Dein Ort

AM PULS DER ZEIT

Du hast Ideen. Du hast Visionen. Du hast Drive. Bald hast du den Raum dafür. Willkommen im Mahlwerk Uzwil. Für Pionier:innen, Unternehmer:innen und Macher:innen. Ein Ort für Wachstum. Für Begegnung und Bewegung. Für starke Auftritte. Für alle, die nicht auf morgen warten.

INDUSTRIE & GEWERBE

Raum für Unternehmen mit Weitblick

Mietflächen für Produktion, Gewerbe, Büro – perfekt angebunden und Teil eines starken Industrieumfelds. Im Mahlwerk findest du einen Standort, der zu dir und zu deinem Unternehmen passt.

WORKING POWERED BY IFJ

Work & Connect im startup space Uzwil

Engineering Space, Offices und Coworking – kombiniert mit Beratung, digitalem Support und Networking. Ab 2027 bringt das IFJ Institut für Jungunternehmen geballte Startup-Power nach Uzwil.



COMMUNITY & EVENTS

Menschen, Ideen, Verbindungen

Räume für Meetings, Workshops und Deep Thinking. Eventflächen und Begegnungszonen. Alles da, um sich zu vernetzen und in einer starken Gemeinschaft zu wachsen.

ACTIVITY IM BOULDERHUB

Space for Impact. Grip for Growth.

Fokussiert an der Wand, entspannt im Bistro. Die Boulderhalle wird Trainingsort, Treffpunkt und Magnet fürs Areal. Bewegung und Begegnung gehören fest zum Konzept.



Arbeiten im Mahlwerk

ALLES WESENTLICHE AUF EINEN BLICK

Mit dem Neubau entsteht ein Gebäude, das konsequent auf die Bedürfnisse von Gewerbe- und Industriebetrieben zugeschnitten ist. Zwei Geschosse mit über 3'200 m² Mietfläche bieten Raum für Produktion, Entwicklung und Büro. Funktionalität, Effizienz und flexible Nutzungen bilden die Basis für moderne Prozesse und neue Arbeitswelten.

Facts & Figures

Erdgeschoss

- 1'531 m² mit 4.0 m Raumhöhe
- Direktanlieferung von zwei Seiten, auch mit LKW
- Ideal für Produktion, Montage, Logistik, Labor und Technik

Obergeschoss

- 1'728 m² mit 3.0 m Raumhöhe
- Erschlossen über drei Treppenhäuser mit Lift und Lieferwagenanbindung
- Geeignet für Montage, Verpackung, Qualitätssicherung, F&E, Labor und Büro

Parkhaus

- 5-geschossiges Parkhaus, direkt über dem Neubau und für das gesamte Areal ausgelegt
- 55 Parkplätze pro Geschoss

Ausbau

- Helle, offene Räume, individuell gestaltbar
- Von flexiblen Workspaces, offenen Büro- und Entwicklungsflächen bis zu hochspezialisierten Produktionsbereichen



Deine Benefits

Vielseitig nutzbar

Produktion, Entwicklung, Büro oder Labor:
Die Flächen passen sich deinem Business an.

Prozesse im Flow

Getrennte Warenflüsse und kurze Wege sorgen für Effizienz ohne Umwege.

Raum, der flexibel mitzieht

Modulare Grundrisse und teilbare Flächen machen (fast!) jeden Ausbau möglich.

Technik, die liefert

Strom, Medien, Glasfaser und Lüftung/
Klima – modern, stark und so flexibel wie du.

Flexibilität in jeder Höhe

Platz für Kran- und Hebeteknik, Reinräume oder spezialisierte Zonen. Sicher und produktiv.

Mobilität inklusive

Das Parkhaus direkt darüber bringt Mitarbeitende und Gäste schnell ans Ziel.



Ein Standort MIT POTENZIALEN

Uzwil liegt dort, wo die Wege kurz, die Verbindungen stark und die Aussichten weit sind. Mitten in der Ostschweiz, vernetzt mit Zürich, St. Gallen und ganz Europa. Eingebettet in ein starkes Netzwerk direkt angrenzend an den Hauptsitz der Bühler Group mit 2'500 Mitarbeitenden am Standort Uzwil.

Vernetzt. Zentral. Bereit.

Stadt und Region haben viel zu bieten.
Doch schau selbst.



Place to be

Ein Arbeitsort für alle, die etwas bewegen wollen.



Bereit zum Abflug

Flughafen Altenrhein 27 km / Flughafen Zürich 67 km



In 5 Minuten auf der A1

Schnell auf Autobahn und keine Sekunde verlieren.



Smart verlagern. Stark betreiben.

HR, IT, Finance: Die clevere Alternative zum Grossraum Zürich.



ÖV-Anbindung

St. Gallen: 18 Min. Zürich: 55 Min.
Bus beim Areal.



Schnell im Grünen

Alpstein, Bodensee – Natur und Erholung gleich ums Eck.



Industrie-DNA seit 1860.

Industrie und Innovationskraft prägen seit jeher die Geschichte von Uzwil. Neben dem Technologiekonzern Bühler stärken heute zahlreiche KMU die Gemeinde und Region als wichtigen Wirtschaftsstandort.

Am Uzwiler «Spickel» legte Adolf Bühler 1860 den Grundstein für die Erfolgsgeschichte der Bühler Group. Ein visionärer Schritt an einem Ort, der sich zu einem internationalen Zentrum für Technologie entwickelt hat. Schon damals wurde hier gedacht, entwickelt und geplant. Jetzt kehrt dieser Geist zurück: unternehmerisch, offen, vielfältig. Mit dem Mahlwerk führt die Uze AG weiter, was hier schon immer der Antrieb war – und schafft Raum für Neues.



Die ganze Geschichte?

Online im Zeitstrahl.



Parking

Modernes Parkhaus mit direktem Zugang zu den Gewerbe- und Industrieflächen.



Living

Die Uze AG macht Wohnen nah am Arbeitsplatz zum Teil des Konzepts.



Maximale Flexibilität im Ausbau

Modulare Neubauflächen – bereit für deine Anforderungen.



Starkes Netzwerk

Führender Industriestandort mit leistungsfähigen Betrieben, die fast alle Bereiche abdecken.



Wo Ideen zu Unternehmen werden.

UND DEINES WÄCHST.

Hier wird nicht einfach gearbeitet. Hier wird Zukunft gestaltet. Das Mahlwerk Uzwil bringt zusammen, was Innovation ausmacht: Ideen, Menschen, Energie. Ein inspirierendes Umfeld, das dein Unternehmen stärkt. Werde Teil dieser Bewegung – und bring dein Business zum Laufen.

Das sind deine Benefits

- Gestaltungsfreiheit in einem kreativen Umfeld
- Zusammenarbeit und Perspektive
- Planung und Entwicklung mit Profis an deiner Seite
- Faire Konditionen für nachhaltige Zusammenarbeit
- Infrastruktur mit Startup- und Eventpower inklusive
- Netzwerk aus Gründer:innen, Unternehmer:innen & Industriepartnern
- Sichtbarkeit garantiert – als Teil der Mahlwerk-Community



**Interessiert? Fragen?
Neugierig, mehr zu erfahren?**

Lass uns darüber sprechen!

Tobias Wagner
Geschäftsführer Uze AG
tobias.wagner@uze.ch
T +41 71 955 40 15



**Du brauchst
mehr Platz?**

In unmittelbarer Nähe stehen weitere
40'000 m² Landreserven für deine
Zukunftsprojekte bereit.



Platz für dein Business. Raum für Zukunft.

*DEIN NÄCHSTER SCHRITT
BEGINNT HIER.*



Uze AG
Sonnenhügelstrasse 8
CH-9240 Uzwil
info@mahlwerk-uzwil.ch
uze.ch



Folge uns auf den
sozialen Kanälen!

