



AB HERBST
2027

**Boulderhalle
zu vermieten**
*DEINE CHANCE
JETZT BEWERBEN!*

Ein Areal gestaltet Zukunft

WERDE TEIL DAVON!

Über Jahrzehnte war das Areal Teil des industriellen Motors von Uzwil. Nun öffnet die Uze AG ein neues Kapitel: Auf einem Teil des ehemaligen Bühler-Areals entsteht das Mahlwerk – ein Ort für Gründer:innen, Unternehmer:innen und Kreative.

Mit dem IFJ Institut für Jungunternehmen zieht ab 2027 der startup space Uzwil ein. Schritt für Schritt wächst so ein Hub für Innovation, Industrie und Gewerbe. Auch Activity gehört zum Konzept: Die Boulderhalle steht für Grip, Fokus und Spass – und wird Teil des Gesamtprojekts.

mahlwerk-uzwil.ch



**Du willst was bewegen?
Hier beginnt's. Mit Raum für deine Ideen.
QR scannen & Mahlwerk entdecken!**



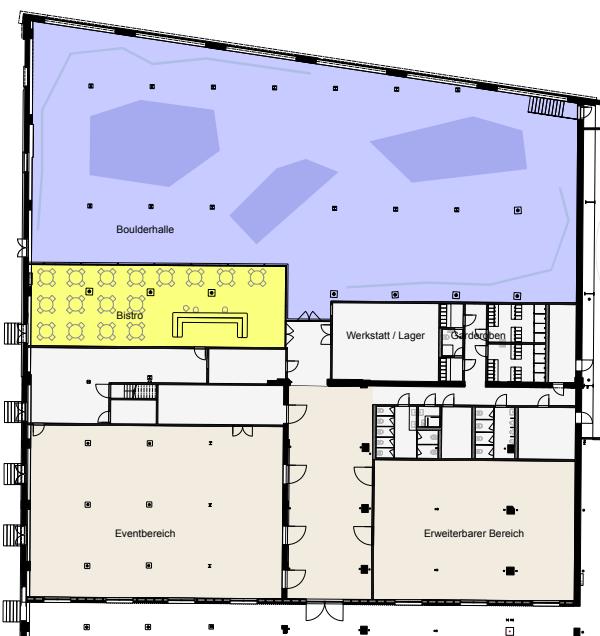
Die Boulderhalle im Mahlwerk

BEREIT FÜR DEINEN BETRIEB.

Als Betreiber:in der Boulderhalle mit Infrastruktur und dazugehörigem Bistro prägst du nicht nur den Kletterbereich, sondern auch die Atmosphäre rundherum – als Treffpunkt, Magnet und verbindendes Element im Mahlwerk. Hier das Wichtigste in Kürze.

Alles da, was es braucht. *FÜR DICH UND DEINE COMMUNITY*

Moderne Garderoben mit Duschen und klaren Zonen: Hier passt die Basis zur Bewegung. Volle Konzentration auf die Wand – den Rest übernimmt die Infrastruktur. Werkstatt und Lager bieten Raum für Griffpflege und Wartung. Funktional, betriebsbereit, alltagstauglich.



* Grundriss und Quadratmeterangaben gemäss aktuellem Planungsstand



Facts & Figures

- 820 m²* Boulderfläche
- 140 m²* Bistro mit Aussenbereich
- 55 m²* Lager/Werkstatt
- Teil der sanierten Shedhalle mit flexiblen Ausbauoptionen
- Unbeheizte Halle mit natürlicher Belüftung
- Garderoben mit Duschen
- Eventküche und Sanitäranlagen zur Mitnutzung
- Faire Mietkonditionen
- Parkhaus & Bushaltestelle direkt vor Ort
- Einbindung in die Kommunikation des Mahlwerks
- Unterstützung beim Aufbau des Betriebs



Standort

ZENTRALE LAGE VOLLER POTENZIALE

Uzwil liegt dort, wo die Wege kurz, die Verbindungen stark und die Aussichten weit sind. Mitten in der Ostschweiz, vernetzt mit Zürich, St. Gallen und ganz Europa. Eingebettet in ein starkes Netzwerk direkt angrenzend an den Hauptsitz der international tätigen Bühler Group mit 2'500 Mitarbeitenden am Standort Uzwil.

- **Direkt an der Autobahn A1 St. Gallen–Zürich**
- **Angebunden an die Hauptlinie der SBB**
- **Distanzen: St. Gallen: 25 km, Zürich: 65 km**

Kletterangebote in der Region

- **St. Gallen:** Kletterzentrum & Boulderlounge Move&Chill
- **Wil SG:** Boulderblock Bergholz
- **Flawil SG:** Crossclimber
- **Appenzell:** Indoor Park
- **Thurgau:** Kletterzentrum TG

Alleinstellungsfaktor

Die Boulderhalle im Mahlwerk schliesst die Lücke im Raum Uzwil. Klarer Vorteil für dich!



Dein Potenzial

UNSERE UNTERSTÜTZUNG

Die Halle soll mehr sein als Boulder: Sie wird Treffpunkt, Trainingsort und Community-Hub. Von Kinder- und Jugendkursen über Profi-Training bis zu Wettbewerben und Events – die Möglichkeiten sind vielfältig. Shop, Verleih und Bistro ergänzen das Angebot. Gemeinsam mit dem Buhler Energy Center entstehen Synergien im Bereich Fitness und Athletik.

Deine Chancen im Mahlwerk

VIEL MEHRWERT FÜR ALLE

- Gestaltungsfreiraum in kreativem Umfeld
- Boulderparadies mit variierenden Schwierigkeitsgraden – von Anfänger:in bis Profi
- Trainingstools für Performance & Technik
- Kurse & Workshops inkl. Kinder- und Jugendförderung
- Kooperation mit Buhler Energy Center (Fitness & Athletik)
- Eventfläche für Wettbewerbe, Community & Aktionen
- Zusatzerträge durch Verleihservice & Shop
- Bistro als Treffpunkt für Mieter:innen, Bühler-Mitarbeitende und Gäste
- Mitnutzung der Mahlwerk-Infrastruktur für Events & Seminare
- Zugang zu einem starken Netzwerk aus Gründern, Unternehmerinnen & Industriepartnern

Wir suchen
eine:n Betreiber:in
MIT KNOW-HOW
UND GESPÜR FÜR
COMMUNITY

Du bringst mit:

- Betriebskonzept & Businessplan
- Vorgehen für Ausbau & Start
- Erfahrung im Boulder- oder Gastrobereich
- Interesse an einer langfristigen Partnerschaft

Interessiert? Fragen?
Neugierig, mehr zu erfahren?

Melde dich und lass uns
über deine Ideen sprechen.

Simon Brägger
Uze AG
simon.braegger@uze.ch
T +41 71 955 40 13



Gestalte mit uns den Boulderhub von morgen - mitten im Mahlwerk.

*WIR FREUEN UNS,
DICH KENNENZULERNEN!*



Uze AG
Sonnenhügelstrasse 8
CH-9240 Uzwil
info@mahlwerk-uzwil.ch
uze.ch

 **MAHL
WERK**

Folge uns auf den
sozialen Kanälen!

